

Mietpreise

Die Mietpreise verstehen sich pro Tag und umfassen die Nutzung der Wohnung und deren Einrichtungen,
Verbrauch von kaltem und warmem Wasser, Strom und Gas zum Kochen.

Vertragsparteien

Die Vermietung der Ferienwohnungen erfolgt von privat direkt zwischen dem jeweiligen Eigentümer der Ferienwohnung und dem Mietinteressenten.

Der betreffende Vermieter ist im Buchungsvertrag vermerkt und ist somit der Vertragspartner des Mieters.

Hierzu erfolgt eine schriftliche Buchungsvereinbarung.

Online ist die Schriftliche Buchungsbestätigung ein Adobe Acrobat Dokument (PDF).

Es gilt als vereinbart, dass ausschließlich der Eigentümer der jeweiligen Ferienwohnung für die Vertragserfüllung und mögliche Mängelrügen haftet.

Buchung

Eine verbindliche Buchungsvereinbarung kommt ausschließlich durch eine schriftliche Buchungsvereinbarung zustande.

Auch dann wenn über die Buchungsanfrage gebucht wurde.

Es erfolgt dann unmittelbar eine schriftliche Buchungsbestätigung.

Online ist die Schriftliche Buchungsbestätigung ein Adobe Acrobat Dokument (PDF).

Zahlungsbedingungen

Mit Zugang der Buchungsvereinbarung ist eine Anzahlung gemäß Buchungsvertrag innerhalb von 14 Tagen fällig.

Der Buchungsvertrag beinhaltet alle Informationen bezüglich des Vermieters und der Bankverbindungen.

Der Restbetrag wird bei Wohnungsübergabe vor Ort fällig.

Sollte der Gast eine Buchung aus irgendeinem Grund stornieren, so hat er Anspruch auf Rückerstattung der Kosten abzüglich der folgenden Rücktrittsgebühren:

10% des Mietpreises bei Rücktritt ab dem 180. bis 90. Tag vor Mietbeginn

30% des Mietpreises bei Rücktritt zwischen dem 89. und 45. Tag vor Mietbeginn

75 % des Mietpreises bei Rücktritt zwischen dem 44. und 15. Tag vor Mietbeginn

90% des Mietpreises bei Rücktritt innerhalb der letzten 14 Tage bis 7 Tag vor Mietbeginn.

Danach sind 100% des Mietpreises fällig.

Anreise und Abreise

Es gelten die in der Buchungsvereinbarung getroffenen Zeitpunkte für die An- und Abreise.

Individuelle An- / Abreisetermine werden, sofern möglich, sehr gerne berücksichtigt.

Üblich ist ein Bezug der Wohnung zwischen 16:00 Uhr und 19:00 Uhr.

Die Rückgabe der Schlüssel bei Abreise sollte bis spätestens 11:00 Uhr erfolgen.

Der Gast wird höflich gebeten, seinen Ankunftstermin und seinen Abreisetermin (sofern vom Buchungsvertrag abweichend) spätestens 24 Stunden vorher bekannt zu geben.

Bei verspäteter An- oder Abreise wird der Gast ausdrücklich gebeten, den Vermieter unter der bekannt gegebenen Telefonnummer rechtzeitig zu informieren.

Unterkunft

Die Unterkunft wird sauber und in einwandfreiem Zustand übergeben.

Eine Besichtigung der Ferienwohnung vor Einzug ermöglicht es dem Gast, sich vom Zustand der betreffenden Ferienwohnung zu überzeugen.

Ein Bezug der Ferienwohnung erfolgt erst nach vollständiger Begleichung der vereinbarten Restzahlung.